

09/08/2023  
 כ"ב אב תשפ"ג

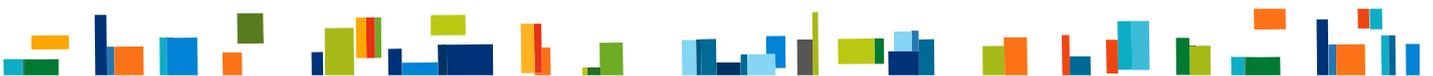
## פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0213 תאריך: 07/08/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1148	2114-008	אפטר יעקב 8	מיטל כהן בלמס	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	23-1051	0214-020	יחזקאל 20	רם יחזקאל 20 בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	23-1052	0553-020	הילדסהיימר 22	מיטל שחר	שינויים חידוש היתר	3
4	23-1156	0120-014	הלל הזקן 14	דני שביט	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
5	23-1157	0187-189	דיזנגוף 189	נ.ש. חושן מגורים יזמות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	23-1160	0477-008	בני דן 8	רנדי 384 שותפות מוגבלת	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
7	23-1176	0556-016	צירלסון 16	בניני משולמי בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
8	23-1177	0197-043	שדרות נורדאו 43	אריה קצב	שינויים חידוש היתר	8
9	23-1179	0006-053	יהודה הלוי 53	וילה רוטשילד נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	9





09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי אפטר יעקב 8, בראלי 7

7222/42	גוש/חלקה	23-1148	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	30/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2114-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מיטל כהן בלמס  
אפטר יעקב 8, תל אביב - יפו 6936208

### עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
שינוי שם מתכנן שלד מ-דניאל קיילין (ת.ז:013655998) ל-איליה קפלן (ת.ז:306538133) בהיתר מס' 22-1045 שניתן בתאריך 30/08/2022.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון הבניין בהיתר הבניין מראשיתו. חתימה על החישובים הסטטיים.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי יחזקאל 20

6959/43	גוש/חלקה	23-1051	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	13/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0214-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רם יחזקאל 20 בע"מ  
דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233

### עורך הבקשה

נועה רובין  
ירמיהו הנביא 7, תל אביב - יפו 6350707

ההחלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 19-1004 לשלוש שנים  
נוספות מ-01/05/2023 עד 01/05/2026.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הילדסהיימר 22

6212/894	גוש/חלקה	23-1052	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	13/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0553-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מיטל שחר  
הילדסהיימר 22, תל אביב - יפו 6343419

### עורך הבקשה

מיטל שחר  
ברוריה 1, רמת גן 52526

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 17-1014 שניתן בתאריך 15/01/2018 לתקופה נוספת, מ-20/03/2023 עד -20/03/2025.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי הלל הזקן 14, נג' ארה ישראל 18, גדרה 17

7465/32	גוש/חלקה	23-1156	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	30/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0120-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דני שביט  
כנרית מכבים רעות 288, מודיעין-מכבים-רעות 7179901

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינוי שם בעל ההיתר

ההחלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 1217-22 שניתן בתאריך 29/01/2023 מ-לב איתן סלח ת.ז. 055315105 ל-דני שביט ת.ז. 014916084, בשם קבוצת הרכישה.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 189, שי"ר 7

6902/152	גוש/חלקה	23-1157	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	30/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0187-189	תיק בניין
597.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נ.ש. חושן מגורים יזמות ובניה בע"מ  
כנפי נשרים 15, ירושלים 9546427

### עורך הבקשה

בנימין שוחט  
ישראלים 4, תל אביב - יפו 6438204

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: ללא תוספות, מבוקש חידוש היתר 17-0045 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ללא תוספות, מבוקש חידוש היתר 17-0045, שימוש המקום כיום: בהיתר מסחר בקומת הקרקע מגורים בשאר הקומות  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2017, גובה המבנה הקיים (מטר): 0.00  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 30/06/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-0733 עד לתאריך 06/04/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0045 לשנה נוספת ו-70 יום מ- 06/04/2023 עד 15/06/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי בני דן 8

6212/490	גוש/חלקה	23-1160	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	30/07/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0477-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

**מבקש הבקשה**  
רנדי 384 שותפות מוגבלת  
התמר 15, הוד השרון 4524015

**עורך הבקשה**  
גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

ההחלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 0213-23-1 מתאריך 07/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 21-0960 שניתן בתאריך 01/02/2022 מ- חיים אריה שטיינברג ת.ז 051917870 ל- ערן שילר ת.ז 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 16

6106/59	גוש/חלקה	23-1176	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0556-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

בנייני משולמי בע"מ  
הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

### עורך הבקשה

גלעד אולמן  
ההגנה 16, חולון 5827724

ההחלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 1063-22 שניתן בתאריך 05/06/2023 מ-באוהיטה יזמות וניהול פרויקטים בע"מ ח.פ. 514450279 ל- בנייני משולמי בע"מ ח.פ. 513371047 על ידי רון משולמי ת.ז. 023744188.

שינוי שם מתכנן השלד מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-רון משולמי ת.ז. 023744188. בהיתר מספר 22-1063 שניתן בתאריך 05/06/2023.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.





09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות נורדאו 43, יחזקאל 1

6959/84	גוש/חלקה	23-1177	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	01/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0197-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אריה קצב  
שלמה המלך 25א, תל אביב - יפו 6437810

### עורך הבקשה

קלאודיו לוסטהאוס  
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

ההחלטה: החלטה מספר: 8  
רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לאור הנימוק בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0460 לשלוש שנים נוספות  
מ-07/09/2023 עד 07/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי יהודה הלוי 53, יבנה 44

6937/49	גוש/חלקה	23-1179	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	01/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0006-053	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

וילה רוטשילד נדל"ן בע"מ  
אחד העם 35, תל אביב - יפו 6520206

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: מסחר וחניות

ההחלטה: החלטה מספר: 9

רשות רישוי מספר 1-23-0213 מתאריך 07/08/2023

לתקן את ההיתר שניתן בתאריך 07/09/2020 להארכת תוקף בבקשה 20-1127 עד לתאריך 05/06/2023 לאור כך שלא נלקחה בחשבון הארכת תוקף ההיתר האוטומטית מכח הוראת השעה כאמור בשנה נוספת ומבלי שנלקחה בחשבון התקופה הקובעת כאמור (70 יום), ולאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 17-0203 לשנה נוספת ו70 יום מ-05/06/2023 עד 14/08/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

